

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная группа Любимый дом", ИНН 2311165665, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им Дунаевского И.И., 27, литер А1, генеральный директор Котова Е.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

24 февраля 2016 г.

N RU 23306000-11457-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажная жилая застройка по ул Московская-Тополиная. 2-я очередь. Многоэтажные жилые дома Литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Тополиная, 46 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО "Центр экспертных решений"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 24.10.2016 №77-2-1-3-0024-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0129001:28891, площадь земельного участка 14403 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0129001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000005937 от 28.04.2016 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказом от 24.06.2016 №1412-ГП

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ИП Победенный Андрей Витальевич, г. Краснодар, 2016, объект 45-16

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Жилые дома: литер 1 - I этап строительства, литер 2 - II этап строительства
 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели *

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
I этап строительства			
1	Строительный объем, в том числе:	м3	51 978,3
	ниже отм. 0,000		2 796,3
	встроенные помещения		2 690,7
17 этажный двухсекционный жилой дом литер 1			
2	Этажность	эт.	17 (в том числе чердак)
3	Число секций	шт.	2
4	Площадь жилого здания	м2	14 366,0
5	Общая площадь квартир	м2	10 116,6
6	Площадь квартир	м2	9 633,0
7	Жилая площадь квартир	м2	5 646,0
	Количество квартир, в том числе:	кв.	210
8	квартир - студий	кв.	15
9	однокомнатных	кв.	75
10	двухкомнатных «евродвушка»	кв.	60
11	двухкомнатных	кв.	45
12	трехкомнатных	кв.	15
Встроенные помещения (офисы 1-14)			
13	Общая площадь	м2	766,5
14	Полезная площадь	м2	702,9
15	Расчетная площадь	м2	651,2
Комплектная трансформаторная подстанция литер 4			
16	Площадь застройки	м2	25,0
2 этап строительства			
17	Строительный объем	м3	78 339,6
	в том числе ниже отм. 0,000		4197,6
	в том числе встроенные помещения		348,8
17 этажный трехсекционный жилой дом литер 2			
18	Этажность	эт.	17 (в том числе чердак)
19	Число секций	шт.	3
20	Площадь жилого здания	м2	22 598,8
21	Общая площадь квартир	м2	16 125,7
22	Площадь квартир	м2	15 444,6
23	Жилая площадь квартир	м2	8 675,2
	Количество квартир, в том числе:	кв.	334

24	квартир - студий	кв.	3
25	однокомнатных	кв.	140
26	двухкомнатных «евродвушка»	кв.	95
27	двухкомнатных	кв.	96
Встроенные помещения (офисы 1-2)			
28	Общая площадь	м2	99,1
29	Полезная площадь	м2	93,2
30	Расчетная площадь	м2	84,3

Иные показатели: площадки для занятий физкультурой – 898 м2

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, 46

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " декабря 2016 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

" 27 " декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20__ г.



Процито
3 листа